

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING | Rijksweg 26/26a te Vierpolders

Aanleiding

Op de locatie aan de Rijksweg 26 / 26a in Vierpolders wordt een grote ligboxenstal gesloopt. Twee kleinere gebouwen worden op deze locatie teruggebouwd. Op het perceel nabij Rijksweg 38 in Vierpolders wordt in ruil voor het slopen van de ligboxenstal een nieuwe ruimte voor ruimte woning voorzien.

Het Landschap

Het plan moet aansluiten op het karakter van de jonge zeekleipolder waarin het gelegen is. Het Handboek Kwaliteitsverbetering Buitengebied Gemeente Brielle vormt de leidraad bij deze ontwikkeling.

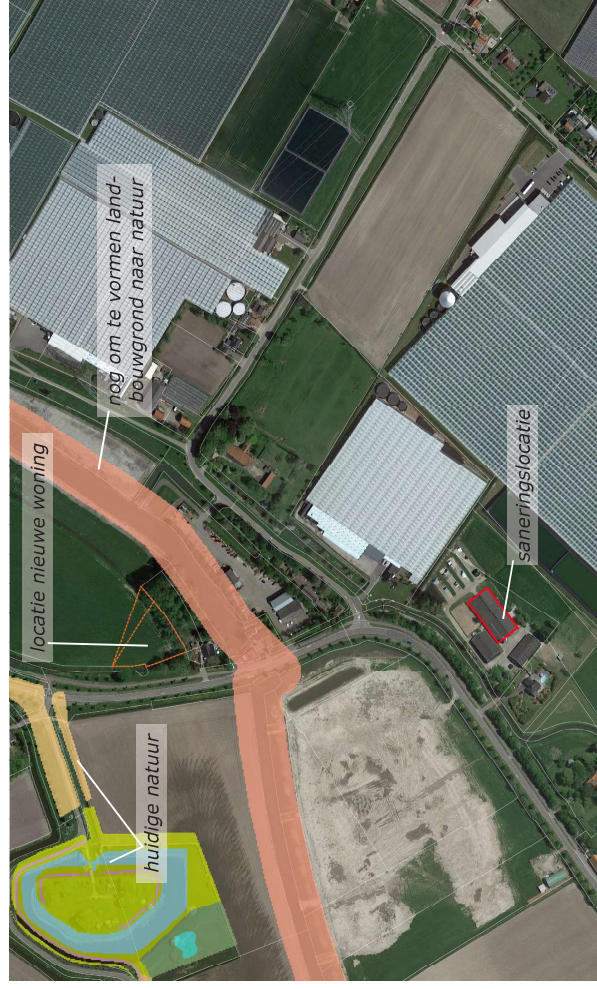
De projectlocatie aan de Rijksweg is gelegen in het buitengebied van het dorp Vierpolders, ten zuiden van Brielle. Nummer 26/26a ligt in Polder Oude-Gote, de nieuwe kavel ten noordwesten van nummer 38 ligt in Polder Kleine Gote. De Rijksweg ligt op de grens van beide polders. De oorspronkelijke openheid van de Polder Oude-Gote is grotendeels verdwenen door de komst van glastuinbouw in het gebied. Polder Kleine Gote is grotendeels bebouwd met een woonwijk en de nieuwe begraafplaats. Alleen de zuidelijke punt bestaat nog uit een open weidelandschap. Aan de oostzijde van Polder Kleine Gote loopt het Spui met rietovers tussen groene kades en een fietspad erlangs.

Het Boeren erf

Het erf aan de Rijksweg 26/26a is op de topografische kaart van omstreeks 1940 voor het eerst zichtbaar. In de loop van de jaren zijn hier schuren bijgebouwd en weer afgebroken. Het woonhuis is recentelijk nieuw gebouwd. Vanaf de Rijksweg is het erf op nr 26/26a nauwelijks zichtbaar vanwege de robuuste houtsingel die de weg aan de zuidzijde begeleidt. Vanaf de Prinsengweg is het erf niet meer zichtbaar vanwege de komst vanwege het nieuwe kassencolplex dat recentelijk ten zuiden van het erf gebouwd is. Vanuit ruimtelijk oogpunt is de verandering op het erf dan ook neutraal.

Ruimte voor ruimte woning

De nieuw te bouwen ruimte voor ruimte woning is gelegen tussen een huidig natuurgebied en een nog om te vormen nieuw natuurgebied. De ontwikkeling op deze plek zien wij daarom als een kans om deze twee natuurgebieden met elkaar te verbinden.



Uitgangssituatie, bron natuurbeleid: Natuurbeheerplan Provincie Zuid Holland

In het Handboek Kwaliteitsverbetering staan de volgende punten die relevant zijn voor deze opgave:

Behoud de openheid

- Behoud de openheid van de polders

Erf aan de polderweg

- Plaats bebouwing haaks op de lengterichting van de polderweg, met de voorzijde naar de weg gericht
- Houd bebouwing vrijstaand
- Maak één duidelijke hoofdentree voorzien van een inrijhek
- Plaats ook nieuwe bijgebouwen haaks op de lengterichting van de polderweg
- Plaats bijgebouwen naast het woonhuis met schuur, met de voorzijde naar de weg gericht / achteraan op het erf, schuin of recht achter de woning

Pas gebiedseigen kavelsepareringen toe

- Plaats geen hoge hagen en hekken maar plaats een lage haag (max. 1m hoog). Dat zorgt voor een uitnodigend en gastvrij landschap. Hagen zorgen voor een duidelijke ruimtelijke begrenzing van het erf en geven een groen karakter

Sluit aan op de streekeigen bebouwingskarakteristiek

- Van oudsher komen in het buitengebied van de zeekleipolders vrijwel uitsluitend vrijstaande boerderijen voor met een karakteristieke tweedeling van woonhuis (voor) en schuur (achter). Laat nieuwe woonbebouwing qua vorm aansluiten op deze streekeigen bebouwingskarakteristiek.

Maak gebiedseigen natuur

- Ontwikkel natuurtypen die van nature in het gebied thuis horen en de openheid in stand houden, zoals: kruiden- en faunairijk grasland en vochtig hoogland. Hiervan profiteren veel vogels, kleine zoogdieren, amfibieën en insecten.

Pas inheemse beplanting toe

- Plant bomen en struiken die van nature in de polders van Brielle voorkomen om zo het karakter van het gebied te versterken. Inheemse bomen en struiken zijn ook vanuit ecologisch oogpunt interessanter dan niet-inheemse soorten.
- Inheemse/gebiedseigen heesters (struiken) zijn bijvoorbeeld: meidoorn (ook als haag), sleedoorn, gewone vlier, wilde lijsterbes, gewone braam, hazelaar, wilgen
- Inheemse/gebiedseigen bomen zijn bijvoorbeeld: gewone es, zomereik, gladde iep, beuk, haagbeuk (ook als haag), veldsdoorn (ook als haag)

Maak erven aantrekkelijk voor dieren

- Plant besdragende struiken - zoals meidoorn, lijsterbes en gewone vlier - en plant (inheemse) fruitbomen zoals appel, peer of zoete kers.
- Zaai inheemse bloemenweidemengsels in.
- Hang nestkasten op voor zangvogels, uilen, roofvogels, huiszwaluwen, gierzwaluwen en/of vleermuizen
- Maak bebouwing geschikt voor vleermuizen.



Landschappelijke inpassing

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING | Rijksstraatweg 26/26a te Vierpolders

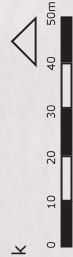
LEGENDA

- 1 Ruimte voor Ruimte woning, situering indicatief, vormgeving kan refereren naar streekeigen bebouwingskarakteristiek.
- 2 Gemengde haag met inheemse / gebiedseigen soorten zoals meidoorn, haagbeuk en veldsdoorn.
- 3 Duidelijke entree middels bestaande dam.
- 4 Nieuwe gebiedseigen / inheemse bomen zoals: zomereik, gladde iep, beuk, haagbeuk, veldsdoorn.
- 5 Kruidenrijk grasland enkele opgaande struiken en bomen als verbingszone tussen het bestaande natuurgebied ten noordwesten en het nieuwe natuurgebied ten zuidoosten. Door de aanplant van struiken en bomen neemt de nestgelegenheid toe.
- 6 Agrarisch natuurbeheer: laat in het voorjaar gemaaid grasland (tussen half mei en eind juni). Hierdoor ontstaat een kruidenrijk grasland.
- 7 Natuurgebied bestaand en nieuw volgens Natuurbeheerplan Provincie Zuid-Holland.

Opdrachtgever: Familie Plek

Formaat: A3

Datum: 27-03-2019



studio **groenburg** **B40**

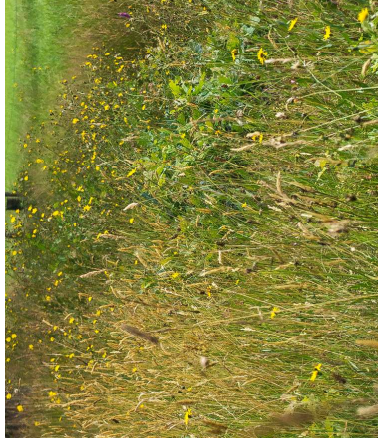
www.ervenconsulenten.nl

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING | Rijksstraatweg 26/26a te Vierpolders

Referentiebeelden beplanting



*Kruidenrijk grasland met o.a.
de Echte Koekoeksbloem*



Kruidenrijk grasland



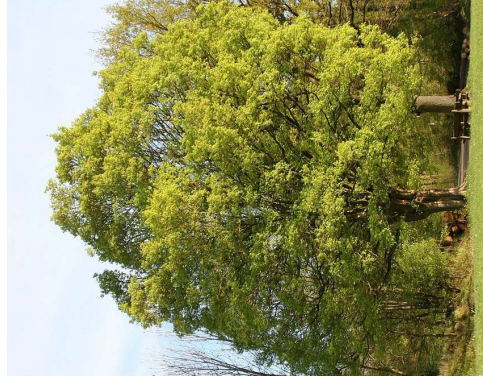
Opgaand struweel als natuurverbinding



Meidoornhaag



Gemengde losse haag met inheemse / gebiedseigen soorten



Veldesdoorn



Zomereik